

1 対象業種	【営業種目】103 建物清掃
	【営業種目】104 電気・暖冷房等設備保守
2 格付	対象業種の全てにおいてAまたはB ※区内本店業者／区内支店業者共通 (令和7年1月16日時点)
3 件名	江東区健康センター 清掃等及び建物管理業務委託
4 履行場所	江東区健康センター
5 業務概要	(1) 清掃等業務 (2) 建物管理業務
6 履行期間	令和7年4月1日から令和8年3月31日まで ※契約期間は1年間。ただし、仕様、金額に変更がない場合、評価結果により契約年度の翌年度から1ヵ年（又は2ヵ年）に限り、随意契約可。
7 業者評価対象案件	「清掃等及び建物管理業務案件一覧」のとおり
8 契約の種類	総価契約
9 予定価格	非公表
10 最低制限価格	予定価格（税抜）の100分の75以上で設定
11 希望申請方法	公益財団法人江東区健康スポーツ公社 事務局管理係契約担当宛て下記メールアドレスに①公社ホームページよりダウンロードした「入札希望届」、②東京電子自治体共同運営 電子調達サービスの「競争入札参加資格審査 受付票」を添付し送信。 keiyaku2025@koto-hsc.or.jp
12 申込数及び受注数の制限	「清掃等及び建物管理業務案件一覧」のとおり
13 申請書類提出期間	令和7年1月17日午前9時から令和7年1月24日午後5時まで
14 指名通知の発送	令和7年2月12日以降に通知。 ※必ずしも希望者全員が指名とならないので注意すること。なお、希望申請者が3者を下回る場合は、公社が入札参加資格要件を満たした者を追加指名する場合がある。
15 仕様書等の配布	令和7年2月12日以降に配布。指名通知メールに記載しているパスワードをもって、公社ホームページ掲載の仕様書等をダウンロードすること。
16 質問及び回答	質問及び回答については、事務局管理係契約担当宛てにメールより行うこと。 質問期間：仕様書等受領の日から令和7年2月17日午後5時まで。 回答期限：令和7年2月23日までにメールにて回答。
17 入札方法	紙入札
18 入開札日時及び場所	令和7年2月28日13時30分 深川スポーツセンター2階研修室
19 入札時に必要な書類	(1) 入札書3枚、(2) 承諾書、(3) 誓約書、(4) 辞退届
20 入札執行回数	3回
21 入札保証金・契約保証金	免除
22 契約条項を示す場所	公益財団法人江東区健康スポーツ公社

23 入札参加資格条件	【店舗所在地】 江東区内に本店または支店、営業所がある登録業者であること。 ※江東区内に支店、営業所がある登録業者は、下記「区内支店の取扱い」に該当するものとする。
	【区内支店の取扱い】 区内の支店、営業所として江東区における入札参加資格を取得してから、令和7年1月16日現在、継続して1年以上経過した者とする。
	【その他必要な資格】 なし
	(1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。 (2) 江東区競争入札参加有資格者指名停止措置要綱（平成28年3月31日27江総経第3281号）に基づく指名停止を受けている期間でないこと。 (3) 江東区契約における暴力団等排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けている期間中でないこと。 (4) 引き続き1年以上当該営業を営んでいること。 (5) 本件の対象業種が江東区の競争入札参加資格申請業種であること。 ※格付を設定する案件については、令和7年1月16日現在の共同格付による。 (6) 信用失墜行為、手形の不渡り等、入札に参加することが不適当と認められる事由のないこと。 (7) 協同組合が申込みをした場合、その構成員は同一案件に申込みすることはできない。 (8) 関係会社が同一の案件に申込みすることはできない。 (9) 入札までに継続して入札参加資格を有していること。 (10) 「清掃等及び建物管理業務委託」入札案件への申込数の上限は3件まで、受注可能数は2件までとする。2件落札した時点で、それ以降の入札については自動的に辞退の取扱いとし、参加はできない。なお、自動的に辞退となる場合においても、「辞退届」の提出をすること。
24 入札の無効	以下のいずれかに該当する入札は無効とする。 ○競争入札に参加する者に必要な資格の無い者及び虚偽の申請を行った者のした入札。 ○入札心得において示した条件等、入札に関する条件に違反した入札。 ○入札時において江東区の指名停止期間中である者のした入札。 ○入札時において入札等除外措置を受けている期間中である者のした入札。 ○江東区健康スポーツ公社契約担当者によって競争入札資格のあることを確認された者であっても、確認後（入札時）において競争入札参加資格のない者のした入札。 ○最低制限価格を設定した案件で、当該最低制限価格未満の金額で応札した入札。 ○予定価格を事前公表した案件で、当該予定価格を超える金額で応札した入札。 ○23 入札参加資格条件（10）に規定する受注制限に達した者のした入札。
25 その他	(1) 入札において、事故が起きた時や不正な行為があると認めた時は入札を中止、または延期する場合がある。その時は別途適宜の方法により通知する。 (2) 入札を辞退する場合は、辞退理由を記載すること。 (3) 本入札は、令和7年度予算成立後、令和7年4月1日をもって契約締結することを条件に実施する。